



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

МАРКО ВУКИЋЕВИЋ ПР ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ БЕОГРАД, ЛЕГИТИМАЦИЈА No 0010

Београд, Булевар Михаила Пупина 165/А

Број: 10 И.И.221/2018

Дана: 28.01.2019. године

Јавни извршитељ МАРКО ВУКИЋЕВИЋ, поступајући у извршном предмету у коме је извршни поверилац **DIREKтна BANKA AD KRAGUJEVAC**, Крагујевац, ул. КРАЉА ПЕТРА И БР. 26, МБ 07654812, ПИБ 101458655, број рачуна 908-0000000015001-80 који се води код банке **НАРОДНА БАНКА СРБИЈЕ**, против извршних дужника **Александар Стојановић**, Београд, ул. Вјекослава Афрића бр. 4, ЈМБГ 2412940710107, **Благица Стојановић**, Београд, ул. Вјекослава Афрића бр. 4, ЈМБГ 2203949715421, ради извршења Решења о извршењу Првог основног суда у Београду 5 Ии-1730/2014 од 31.01.2014. године, сходно Закону о извршењу и обезбеђењу, дана 28.01.2019. године, доноси

### ЗАКЉУЧАК о другој јавној продаји

**ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРОДАЈА ПУТЕМ УСМЕНОГ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА** непокретности и то:

•Пословни простор за који није утврђена делатност-Атеље, број посебног дела 9/А, површине од 50,00м<sup>2</sup> у ул. Вјекослава Афрића 4, спрат: подрум, бр. зг. 1, број парцеле 1960/3, уписан у Лист непокретности бр. 1854, К.О. Миријево

у сусвојини извршних дужника **Александар Стојановић**, Београд, ул. Вјекослава Афрића бр. 4, ЈМБГ 2412940710107, **Благица Стојановић**, Београд, ул. Вјекослава Афрића бр. 4, ЈМБГ 2203949715421 (обоје са обимом удела 1/2)

II На непокретности која је предмет продаје, сходно писменим исправама које су учесници у поступку предочили јавном извршитељу до доношења Закључка о утврђењу вредности и стања у катастру непокретности не постоје права трећих лица која умањују вредност непокретности и не престају продајом, нити службености и стварни терети које купац преузима.

III Закључком о утврђењу вредности 10 И.И.221/2018 од 30.11.2018. године, јавни извршитељ МАРКО ВУКИЋЕВИЋ утврдио је тржишну цену предметне непокретности и то:

•Пословни простор за који није утврђена делатност-Атеље, број посебног дела 9/А, површине од 50,00м<sup>2</sup> у ул. Вјекослава Афрића 4, спрат: подрум, бр. зг. 1, број парцеле 1960/3, уписан у Лист непокретности бр. 1854, К.О. Миријево



**Марко Вукићевић**  
Јавни Извршитељ

Булевар Михаила Пупина 165 А, 11070 Нови Београд

Тел: +381 11 31142 58  
www.izvrjenje.com  
izvrjenje@gmail.com

МБ: 62845821; ПИБ: 107582868

**-31.500,00 евра**, с тим да је на другом надметању почетна цена 30% од процењене вредности.

**IV** Друго надметање ће се одржати дана **20.02.2019. године у 11.00 часова** у канцеларији јавног извршитеља Марка Вукићевића у Булевару Михаила Пупина 165 А.

**V** Право учешћа у јавном надметању имају лица која су претходно положила јемство у висини од 1/10 утврђене тржишне вредности непокретности из става III изреке овог Закључка у динарској противвредности по средњем курсу НБС на дан уплате, и о томе доставе доказ Јавном извршитељу, **најмање један радни дан**, пре дана за који је заказана јавна продаја.

**VI** Јемство се полаже у готовом новцу уплатом на рачун јавног извршитеља **МАРКА ВУКИЋЕВИЋА број 105-8737-08 који се води код Agroindustrijska komercijalna banka AIK banka akcionarsko društvo, Beograd A.D.- Beograd**, са напоменом „јемство за учествовање у јавном надметању у предмету 10 И.И.221/2018“.

**VII** Понудилац коме је додељена непокретност (купац) је дужан да уплати понуђени износ (цену) у динарској противвредности по средњем курсу НБС на дан уплате у року од 15 дана од додељивања на јавној продаји, а на рачун јавног извршитеља **МАРКА ВУКИЋЕВИЋА број 105-8737-08 који се води код Agroindustrijska komercijalna banka AIK banka akcionarsko društvo, Beograd A.D.- Beograd**, ако полагање цене изостане, јавни извршитељ ће прогласити додељивање том понуђачу без правног дејства и позвати следећег по реду понуђача да уплати понуђени износ.

**VIII** Ако више лица буде учествовало у јавном надметању, понудиоцима чија понуда није прихваћена вратиће се јемство, одмах по закључењу јавног надметања, с тим да ће се јемство другог и трећег понуђача задржати до уплате укупног износа цене од лица са бољом понудом од њихове.

**IX** Јавни извршитељ ће заинтересованим лицима омогућити да се у његовом присуству предметна непокретност разгледа дана **04.02.2019. године у периоду од 13.00 - 15.00 часова (прво разгледање)** и **12.02.2019. године у периоду од 13.00 - 15.00 часова (друго разгледање)**.

**X** Закључак о продаји објавиће се на огласној табли Првог основног суда у Београду, електронској огласној табли, Првог основног суда у Београду, <https://prvi.os.sud.rs/>, с тим да извршни поверилац може о свом трошку да објави Закључак о продаји у средствима јавног информисања.

**XI** Порези и таксе у вези преноса права својине на купца нису урачунати у продајну цену, а плаћа их купац по важећим прописима.

### Образложење

Према члану 119. Закона о извршењу и обезбеђењу ("Сл. гласник РС", бр. 31/2011 и 99/2011 - др. закон) по утврђивању вредности непокретности суд, односно извршитељ доноси закључак о продаји непокретности којим се одређују начин и услови продаје, као и време и место продаје и временски период у току дана у коме ће се омогућити разгледање непокретности, ако се продаја врши путем јавног надметања.

Закључак о продаји објављује се на огласној табли и интернет страници надлежног суда и на други уобичајени начин.



**Марко Вукићевић**  
Јавни Извршитељ

Тел: +381 11 31142 58  
[www.izvrjenje.com](http://www.izvrjenje.com)  
[izvrjenje@gmail.com](mailto:izvrjenje@gmail.com)

Булевар Михаила Пупина 165 А, 11070 Нови Београд

МБ: 62845821; ПИБ: 107582868

Странка може о свом трошку да објави закључак о продаји у средствима јавног информисања, односно да о закључку обавести лица која се баве посредовањем у продаји непокретности.

Од објављивања закључка о продаји до дана продаје не може проћи мање од 15 дана нити више од 30 дана.

Закључак о продаји доставља се странкама, заложним повериоцима, учесницима у поступку и лицима која имају уписано законско право прече куповине.

Сходно напред наведеном јавни извршитељ је одлучио као у изреци овог закључка.

**ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:**

Против овог закључка није дозвољен приговор.



**Дн-а:**

**Закључак доставити:**

- Извршном повериоцу
- Извршном дужнику
- Први основни суд у Београду



**Марко Вукићевић**  
Јавни Извршитељ

Тел: +381 11 31142 58  
[www.izvrjenje.com](http://www.izvrjenje.com)  
[izvrjenje@gmail.com](mailto:izvrjenje@gmail.com)